



HIGH LIGHT

↙ Côté Jardin

PRÉDESTINÉ POUR L'AVENTURE *COLLECTIVE*

Au cœur de l'effervescence du campus Highlight et du quartier qui l'entoure, Côté Jardin conserve une architecture renouvelée pour répondre aux nouveaux usages dictés par les nouvelles générations.

Côté Jardin avec son design simple et direct invite au travail collaboratif, porteur d'innovation et de fertilisation croisée. De nombreux lieux décalés – terrasses aménagées et connectées, balcons, cafés *lounge*... – s'offrent aux échanges informels, d'où peuvent jaillir les idées hors cadre.

Parce qu'on ne collabore pas sur ordre.
Parce qu'on n'innove pas sur commande.

5 075 m²
de surface utile

Jusqu'à
459 collaborateurs
dans les étages

625 m²
utile par plateau du R+1 au R+7

2 terrasses de 170 m²
au total au R+8

690 m²
de rooftop privatif au R+7

—
*Côté Jardin s'inscrit
dans le campus Highlight,
qui offre un cadre privilégié
à 7 minutes à pied
de La Défense.*

Entrée rue de l'Industrie



↙ Côté Jardin CINQ ATOUTS

↙ Côté Jardin

04



1 EFFICACITÉ

- Immeuble en R+8
- 5 075 m² de bureaux
- 9,60 m² de bureaux par personne



2 COWORKING

- De nombreux espaces d'échanges informels et de travail collaboratif
- Un espace café *lounge* à chaque étage en mesure conservatoire
- De nombreuses terrasses à la fois lieu de travail, d'échange et de partage

HIGHLIGHT

3 CONNECTÉ

- Des espaces extérieurs végétalisés, aménagés et connectés pour des réunions informelles
- 2 terrasses privatives de 170 m² en R+8
- 1 terrasse exclusive en rooftop de 690 m² en prolongement du R+7



↙ Côté Jardin



4 LUMIÈRE

- 99 % des plateaux en premier jour

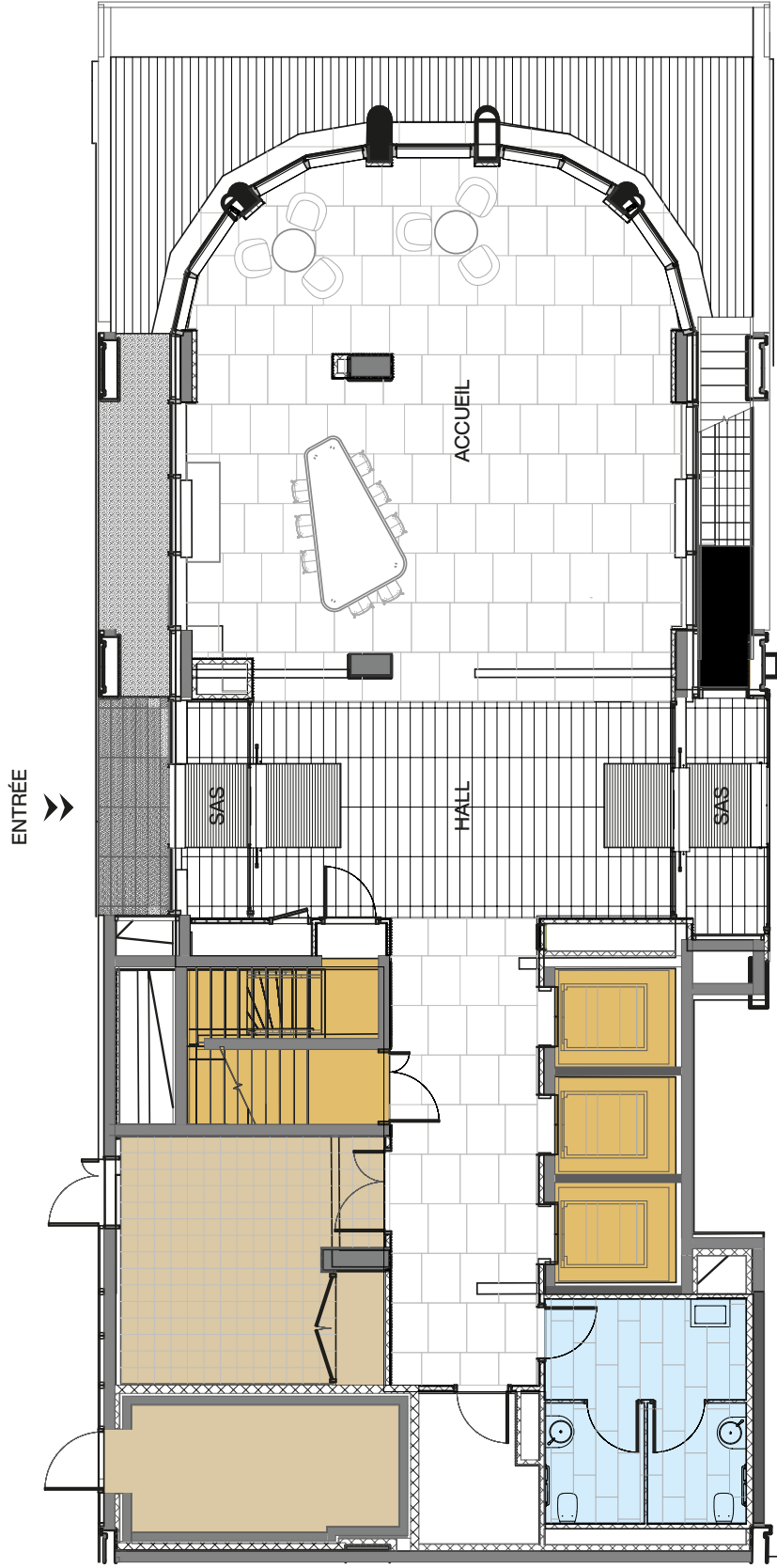
05

5 EXCELLENCE



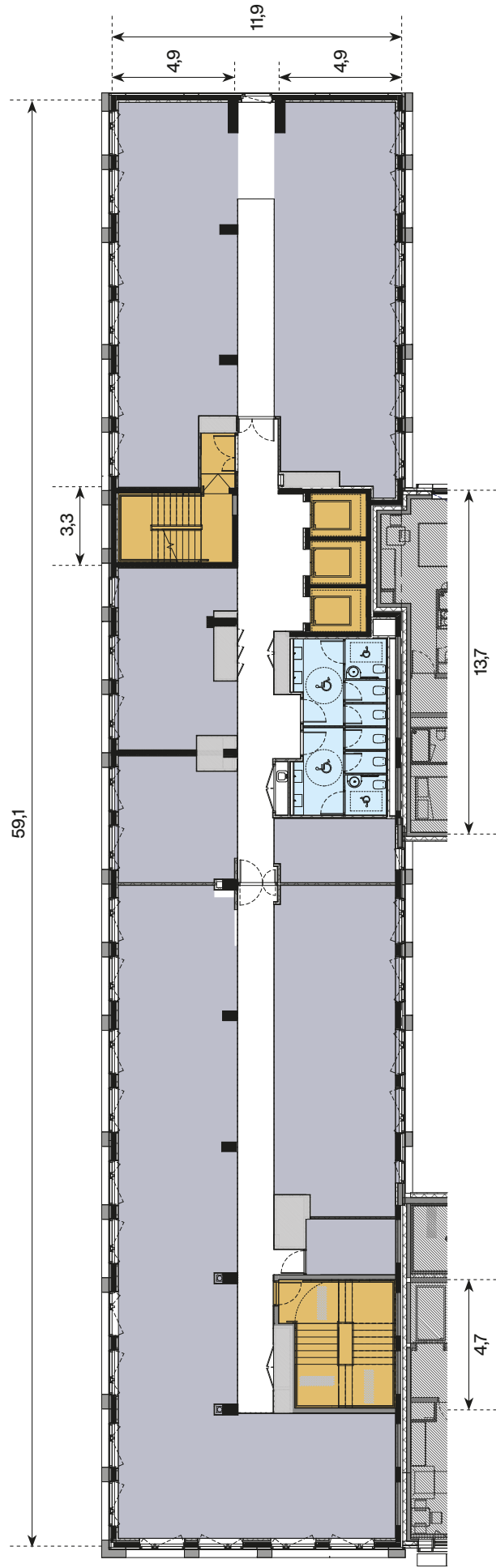
HIGHLIGHT

RDC



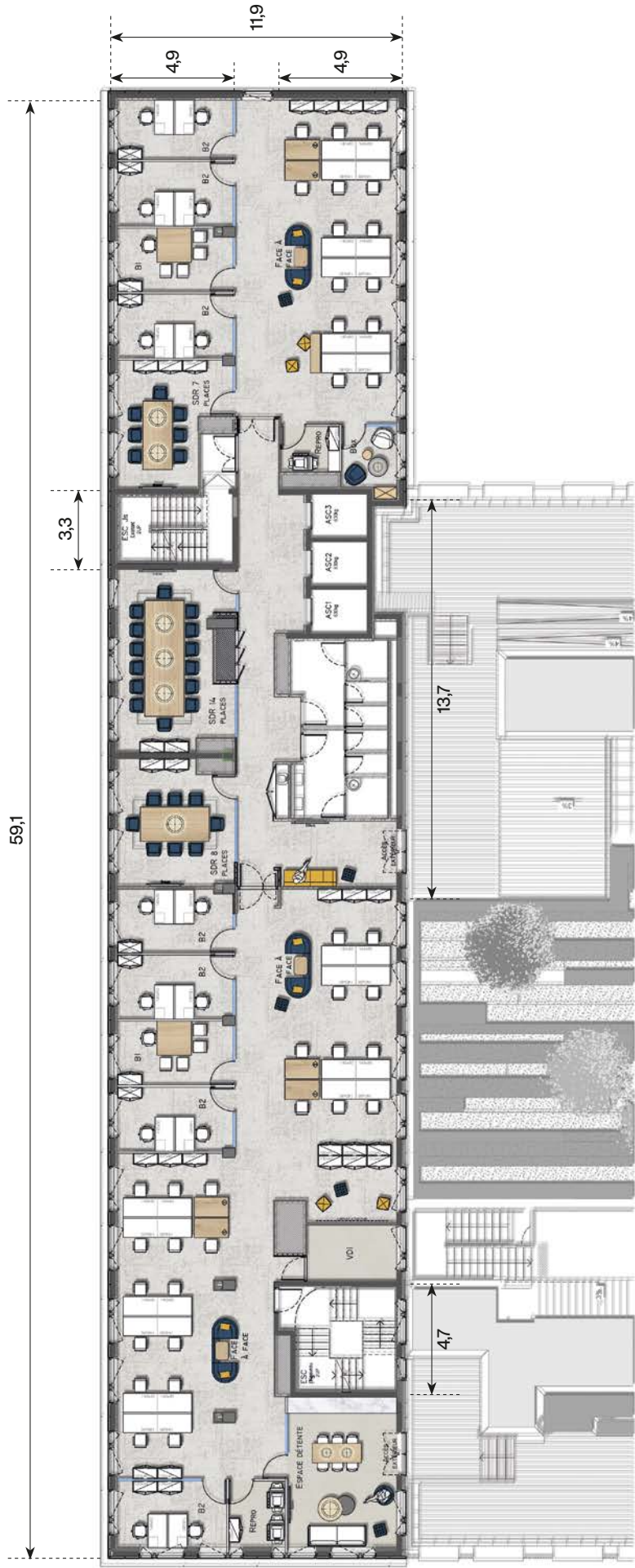
■ Circulations verticales ■ Sanitaires ■ Locaux techniques

R+2
(60 capacités)



■ Bureaux ■ Circulations verticales ■ Sanitaires

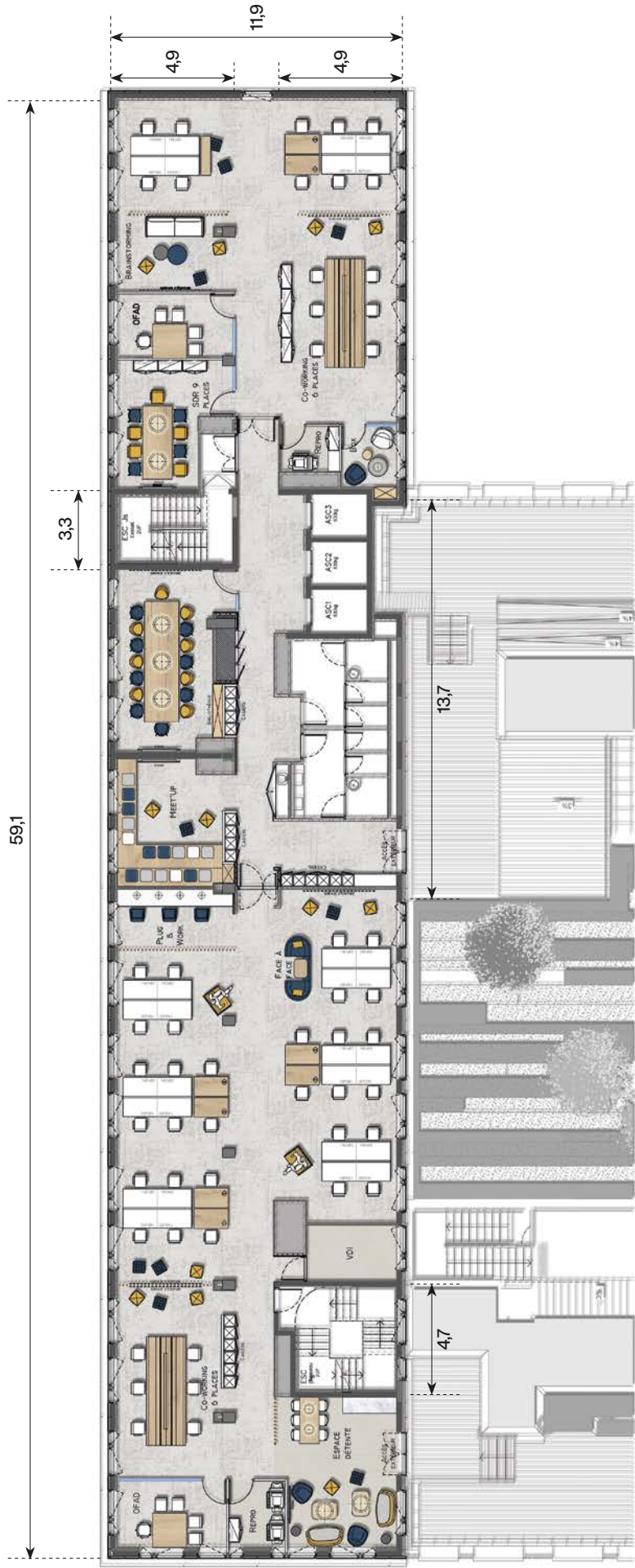
R+7 - Aménagement mixte
(54 personnes)



16 personnes
en bureaux cloisonnés

38 personnes
en open-space

R+7 - Aménagement start-up
(54 personnes)



2 personnes
en bureaux

52 personnes
en open-space





STUDIOS
architecture

**HIGH
LIGHT**
Business Campus

17-19, quai du Président Paul Doumer
92400 Courbevoie
www.highlight-campus.com